

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1666 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2023/QĐST-DS ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2820/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2488/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44 /QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

1. Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá của các bên đương sự không đầy đủ thành phần tham dự (người phải thi hành án là bà Lê Thị Bạch Tuyết, ông Lê Hữu Trí nhưng việc thỏa thuận chỉ có mặt của ông Lê Hữu Trí, bà Lê Thị Bạch Tuyết vắng mặt), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tại địa chỉ số 858/20C Quốc lộ 1A, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC168032, số vào sổ cấp GCN: CH01502 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 16/6/2010 cho ông Lê Hữu Trí và bà Lê Thị Bạch Tuyết.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 01/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú